

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 346/TB-THADS (9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 44/2024/KDTM-ST ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3085/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số: 229/TB-CCTHADS ngày 29/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

I/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số: 307 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 307 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành GCN: CO636743, số vào sổ cấp GCN: CS17533 ngày 05/7/2019, chuyển nhượng sang tên bà Trương Thị Lan ngày 22/11/2019.

- Theo Giấy chứng nhận: diện tích đất: 1214,2 m²; diện tích xây dựng: 565,4m²; diện tích sàn xây dựng: 4456,7 m²; diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch không được công nhận: 1213,9m²

- Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: diện tích đất:

1214,2 m²; diện tích xây dựng: 869,5 m²; tổng diện tích sàn xây dựng: 5285,7 m² (trong đó: được công nhận: 4389,4 m²; không được công nhận: 896,3 m²).

2/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 309 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 309 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành GCN: CO636308, số vào sổ cấp GCN: CS17534 ngày 05/7/2019, chuyển nhượng sang tên bà Trương Thị Lan ngày 06/02/2020.

- Theo Giấy chứng nhận: diện tích đất: 842,3 m²; diện tích xây dựng: 523,4 m²; diện tích sàn xây dựng: 4338,4 m²; diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch không được công nhận: 1560,24 m²

- Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: diện tích đất 845,4 m²; diện tích xây dựng: 843,9 m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 5434,7 m² (trong đó: được công nhận: 3958,4 m²; không được công nhận: 1476,3 m²)

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.
2. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap).
3. Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh BDS Thịnh Vượng.
4. Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 9;
- Công ty Sagonap (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tà).

